

CONCEPT-VERSLAG

Agendapunt 2

Vergadering: Ambtelijk Overleg Wonen en Zorg

Datum: 9 juni 2026

Aanwezig: Démiencke Brinkman (voorzitter, BRA), Marin Guth, Els van Kooten en Suzanne Blok (Amersfoort), Marieke Pouw (Baarn), Hans van Tellegen (Bunschoten), Nick Hendriks (Eemnes), Kirsten Hekman (Leusden), Jantine Treurniet (Nijkerk), Mitch Opperhuizen (Provincie), Petra Dijkstra (Soest) en Daisy van de Beek (Woudenberg)

Afwezig: Willemien de Graaf (Samen Sterker Eemland) en Lieselotte Zengerink en Helen Hoogenhout (SWEV)

1. Opening en mededelingen

Stand van zaken:

- **Netcongestie**

Er is een apart ambtelijk overleg geweest over regionale afstemming bij het vervroegd aanvragen van netcapaciteit.

- **Wet versterking regie volkshuisvesting**

Vanuit het ministerie is aangegeven dat de invoering vooralsnog doorgaat conform planning (ingangsdatum 1 juli 2026) hoewel mogelijk sprake zal zijn van een gefaseerde invoering of opsplitsing van onderdelen van de wet.

- **Housing First**

Er is een inhoudelijke gedachtewisseling gevoerd over *Wonen Eerst* en de relatie met reguliere urgentie en maatschappelijke opvang.

Belangrijkste constatering:

- *Wonen Eerst* betreft een fundamenteel andere benadering dan reguliere opvang.
- Regionale invoering zou inhoudelijk wenselijk kunnen zijn, maar vraagt een omvangrijke implementatie.
- Op dit moment ligt de prioriteit bij lokale uitwerking binnen Amersfoort.
- Regiogemeenten kunnen informatie ontvangen en eventueel op een later moment aansluiten indien belangstelling bestaat.

[Wonen Eerst | Eerst een thuis](#)

[Samen bouwen aan Wonen Eerst - fasen voor opstart en uitvoering](#)

2. Conceptverslagen AO 24 maart en BO 16 april

Het conceptverslag van het AO is inhoudelijk doorgelopen. Diverse actiepunten zijn beoordeeld op actualiteit. Daarbij is vastgesteld dat:

- de aanbesteding WMO Begeleiding en Beschermd Wonen inmiddels vergevorderd is;
- enkele actiepunten kunnen worden afgesloten;
- de voortgangsrapportage voor het bestuurlijk overleg is aangepast naar een stoplichtenmodel (op verzoek wordt hier een legenda bij gevoegd).

Het verslag van het AO WOZO wordt ongewijzigd vastgesteld en het bestuurlijk verslag is voor kennisgeving besproken.

3. Bestuurlijke discussie overheveling middelen Wet versterking regie volkshuisvesting

In het BO WOZO van 16 april jl. is de begroting van het regiobureau besproken. Wonen en Zorg zit niet structureel in de begroting. Indien continuering van de regionale samenwerking rondom het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen en/of wellicht meerdere vraagstukken op het snijvlak van Wonen en Zorg gewenst is dan moet daar structureel budget voor beschikbaar worden gesteld. Het BO WOZO vraagt het AO WOZO om een bestuurlijk gesprek voor te bereiden over overheveling van lokale Rijksmiddelen Wrvv richting regio. Meegestuurd is een conceptdiscussienotitie voor het BO WOZO op 2 juli a.s.. Het AO WOZO wordt gevraagd om de discussienotitie te bespreken en waar nodig/wenselijk aan te vullen voor het bestuurlijke gesprek op 2 juli a.s.

Belangrijkste discussie

Vrijwel unaniem werd aangegeven dat de discussie niet moet starten vanuit een percentage van de beschikbare middelen, maar vanuit:

1. de regionale taken
2. de daarvoor benodigde capaciteit
3. de daarbij passende begroting

Pas daarna kan een verdeelsleutel worden bepaald.

Ook besproken dat:

- 15% als minimale basisvariant kan worden beschouwd;
- aanvullende beleids capaciteit of monitoring mogelijk een hogere inzet vraagt;
- regionale inzet vooral gericht moet blijven op regie, programmering en ondersteuning en niet op een uitvoeringsorganisatie.

Conclusie

Er bestaat breed draagvlak voor:

- structurele regionale samenwerking;
- verdere uitwerking van governance;
- voorbereiding van een bestuurlijk principebesluit.

Actiepunten

- Discussienotitie aanpassen zodat de benodigde capaciteit centraal staat.
- Taken en rollen explicieter uitwerken.
- Governance en begroting nader uitwerken.
- Bestuurlijk bespreken in BO WOZO op 2 juli 2026

4. Stand van zaken begroting Regio Amersfoort 2027

De inventariserende ronde waarin wensen zijn opgehaald voor de begroting 2027 is afgerond. Zoals bekend heeft Regio Amersfoort een begroting waarin wordt aangegeven wat wel gedaan kan worden, maar ook wat niet opgepakt kan worden, omdat de wensen en ambities niet passen binnen het beschikbare budget.

Het AO WOZO wordt gevraagd om:

1. Kennis te nemen van de stand van zaken in de opstelling van de begroting 2027
2. Aandachtspunten meegeven voor de bespreking in de BO's van 2 juli 2026 om te komen tot een sluitende begroting

Tijdens de bespreking van dit agendapunt is aandacht gevraagd voor:

- expliciete herkenbaarheid van Wonen en Zorg
- samenhang met de regionale opgaven
- relatie met de structurele financieringsdiscussie uit agendapunt 3

Actiepunten

- Wonen en Zorg explicieter positioneren in de begrotingsopzet.
- Aandachtspunten meenemen richting BO van 2 juli.

5. Regionale verdeling huisvesting dakloze gezinnen

Met de voorgenen wijziging van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting worden dakloze gezinnen aangemerkt als wettelijk urgente doelgroep. Dit betekent dat gemeenten verplicht zijn deze huishoudens met voorrang te huisvesten. Binnen Regio Amersfoort bestaan reeds afspraken voor uitstroom uit maatschappelijke instellingen, gebaseerd op het principe:

instroom = uitstroom (herkomstgemeente). De toevoeging van dakloze gezinnen vraagt om een nadere uitwerking en aanvulling op dit principe. Meegestuurd is een conceptvoorstel voor de verdeling van de huisvesting van deze nieuwe urgentie categorie. Het AO WOZO wordt gevraagd om het voorgesteld regionale verdeelmodel te bespreken en waar nodig/wenselijk aan te vullen voor het bestuurlijke overleg op 2 juli a.s.

Dit onderwerp leidde tot een uitgebreide inhoudelijke discussie.

Prognoses

Er bestaan aanzienlijke twijfels over:

- de omvang van de doelgroep;
- mogelijke dubbeltellingen;
- overlap met bestaande urgente doelgroepen en statushouders.

De wens bestaat om eerst een beter feitelijk beeld te verkrijgen alvorens bestuurlijke besluitvorming plaatsvindt.

Het voorgestelde hybride model (65% herkomstgemeente, 35% regionale verevening) werd kritisch besproken. Van meerdere kanten werd gepleit voor:

- zoveel mogelijk aansluiting bij bestaande afspraken
- behoud van het uitgangspunt "instroom = uitstroom"
- eerst evaluatie van bestaande werkwijze alvorens nieuwe verdeelsystematiek in te voeren

Breed werd onderschreven dat corporaties nadrukkelijk betrokken moeten worden vanwege:

- tweede-kansbeleid
- schuldenproblematiek
- uitvoerbaarheid
- begeleiding en randvoorwaarden

Conclusie

- Nog onvoldoende basis voor bestuurlijke besluitvorming.
- Eerst verdere inhoudelijke uitwerking.

Actiepunten

- Prognoses nader onderzoeken
- Historische cijfers verzamelen
- Overlap met bestaande urgente categorieën analyseren
- Corporaties actief betrekken.
- Voorstel herzien en later opnieuw agenderen.

6. Stand van zaken regionale afspraken ouderenhuisvesting

In 2024 zijn regionale afspraken gemaakt om de ouderenhuisvestingsopgave aan te pakken. Inmiddels zijn we twee jaar verder sinds de vaststelling van deze kaders. In meegestuurd memo neemt de Provincie ons mee in de huidige stand van zaken van de planregistratie in relatie tot de gemaakte afspraken. Daarnaast ligt een tweetal bespreekpunten voor.

Het AOW wordt gevraagd om:

1. kennis te nemen van de stand van zaken regionale opgave ouderenhuisvesting
2. te bespreken hoe we ervoor kunnen zorgen dat de planregistratie beter wordt ingevuld
3. te reflecteren op de voorgenomen actualisatie van de woondealafspraken huisvesting ouderen en aandachtsgroepen

Er is uitvoerig gesproken over de kwaliteit van de planregistratie.

Belangrijkste constatering:

- registraties zijn niet uniform
- definities worden verschillend geïnterpreteerd
- systemen bevatten technische beperkingen
- geclusterde woningen en zorggeschikte woningen worden verschillend geregistreerd

Ook blijkt dat gemeenten in de praktijk tegen uiteenlopende uitvoeringsproblemen aanlopen.

Conclusie

Er is behoefte aan:

1. betere registratie
2. uniforme definities
3. bewustere toepassing van de categorieën

Actiepunten

- Planregistraties actualiseren
- Definities verder harmoniseren
- Knelpunten terugmelden aan provincie

7. Rijkssubsidieregelingen

Op 6 en 13 mei jl. hebben we een mail ontvangen van de Provincie over de Rijkssubsidieregeling Huisvesting Aandachtsgroepen:

[Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen \(RHA\)](#)

Ook is er een nieuwe subsidietranche voor ouderenhuisvesting geopend.

[Kabinet investeert € 120 miljoen in bouw ouderenwoningen | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

Het AO WOZO wordt gevraagd om kennis te nemen van de Rijkssubsidieregelingen en te bespreken of het wenselijk c.q. haalbaar is om hier een gezamenlijke actie op te zetten.

De beschikbare subsidieregelingen worden positief beoordeeld, maar er bestaat zorg over de structurele exploitatie en het beheer van voorzieningen. Tijdelijke subsidies lossen structurele beheer- en exploitatievraagstukken niet vanzelf op.

Vooralsnog is er ambtelijk geen behoefte aan regionale afstemming.

8. Uitwerking regionale monitor huisvesting aandachtsgroepen

Gemeente Amersfoort ontwikkelt een regionale monitor op basis van het Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen, dat op 3 juli 2025 is vastgesteld. Deze monitor heeft als doel om inzicht te verschaffen in de ontwikkeling van de huisvestingsopgave in Regio Amersfoort met betrekking tot de aandachtsgroepen. Een belangrijk onderdeel hiervan is het inzichtelijk maken in hoeverre urgent woningzoekenden uit een regiogemeente, die ondersteuning ontvangen in regionale zorg- en opvangvoorzieningen, na afloop van het traject terugkeren naar hun herkomstgemeente. Dit inzicht is nodig om te kunnen sturen op spreiding van urgent woningzoekenden binnen de regio en uitvoering te geven aan de afspraak 'instroom = uitstroom'. Betrouwbare en actuele informatie over de in-, door- en uitstroom is hiervoor essentieel. Om op deze afspraak te kunnen sturen, is inzicht nodig in de verhuisbewegingen van en naar de regionale zorg- en opvanglocaties.

Het AO WOZO wordt gevraagd om de uitwerking lijnen regionale monitor HVA te bespreken.

Er is uitgebreid gesproken over:

- AVG-aspecten;
- beschikbaarheid van gegevens;
- technische uitvoerbaarheid;
- verschillen tussen registratiesystemen.

Daarnaast wordt onderzocht hoe de provincie gemeenten kan ondersteunen bij een uniforme inrichting van monitoring en rapportage.

Actiepunten

- Ondersteuningsmogelijkheden provincie verder uitwerken
- Eenduidige rapportagesystematiek ontwikkelen
- Juridische en technische uitvoerbaarheid nader onderzoeken

Overzicht actiepunten - en besluitenlijst:

	Actiepunten	Verantwoordelijk	Deadline
1.	Discussienotitie uitvoeringsmiddelen Wonen en Zorg herstructureren vanuit taken en capaciteit en governance en begrotingsuitwerking voorbereiden	BRA	22 juni 2026
2.	Wonen en Zorg explicieter opnemen in begroting	BRA	22 juni 2026
3.	Prognoses dakloze gezinnen actualiseren en check/analyse op historische cijfers en overlap urgente doelgroepen	Marin Guth	z.s.m.
4.	Planregistraties ouderenhuisvesting actualiseren	Regiogemeenten	z.s.m.
5.	Definities en registratie in planmonitor harmoniseren	Mitch Opperhuizen	z.s.m.
6.	Uitwerking regionale monitor HVA inclusief privacy- en uitvoeringsaspecten verder ontwikkelen	BRA/Amersfoort	z.s.m.
	Besluiten		
1.	Conceptverslag AO 24 maart vastgesteld		
2.	Regionale samenwerking Wonen en Zorg blijft uitgangspunt		
3.	Voorstel overheveling Wvrv-middelen wordt inhoudelijk verder aangescherpt		

4.	Voorstel regionale verdeling dakloze gezinnen wordt nog niet bestuurlijk voorgelegd		
5.	Planregistratie ouderenhuisvesting heeft kwaliteitsverbetering		
6.	Vooralsnog geen regionale afstemming rijkssubsidies Wonen en Zorg		
7.	Verdere uitwerking regionale monitor noodzakelijk		